

**ARNULF MANGOLD** Rechtsanwalt  
Spezialanwalt für Immobilienrecht  
insbesondere Maklerrecht

(ehem. „Immobilienanwälte  
Mangold, Dr. Brazel & Koll“)

RA. Mangold Rebenreute 70, 70199 Stuttgart

Rebenreute 70  
70199Stuttgart

Herrn  
Tobias Neth M.Sc.  
Verwaltungen

Fax 0711 6407163  
Mob.0171 4018328  
[Arnulf.M@gold.info](mailto:Arnulf.M@gold.info)

Rickelshausener Str. 24  
78315 Radolfzell

Stuttgart, 12. Januar 2021

Sehr geehrter Herr Neth,

gerne dürfen Sie sich auf meine Referenz berufen:

Ich bin Miteigentümer einer kleinen Eigentumswohnanlage in Allensbach. Leider konnten wir Eigentümer mit unserer „Vorverwalterin“ überhaupt nicht zufrieden sein. Es oblag mir daher vor einigen Jahren, eine neue WEG-Verwaltung zu suchen.

Herr Neth meldete sich auf mein Suchinserat und wies darauf hin, noch nicht viel Erfahrung zu besitzen, da er erst eine Verwaltung aufbauen wolle.

Sein persönlicher Eindruck, nämlich u.a. seine ruhige Art, Zielstrebigkeit und Kenntnisse vom Bauen überzeugten uns Miteigentümer, ihm unsere Wohnanlage „anzuvertrauen“.

Das Vertrauen wurde nicht enttäuscht, im Gegenteil: Herr Neth kümmert sich umfassend um Alles, was mit dem Gemeinschaftseigentum zusammenhängt und üblicher Weise zum Aufgabenbereich eines WEG-Verwalters gehört. Es gab bisher nichts, was er versäumt hätte.

So bestellt er z.B. zeitnah Heizmaterial, schließt Verträge mit Dienstleistern, Lieferanten und Handwerkern, prüft deren Rechnungen, kontrolliert regelmäßig die (nicht ständig bewohnte, da Ferienwohnungen) Immobilie, berichtet von evtl. Schwachstellen oder notwendigen Arbeiten und vergibt Aufträge.

Die jeweilige Jahresabrechnung legte Herr Neth stets im Januar/Februar vor.

In Summa: Wir sind mit Herrn Neth sehr zufrieden. Auch seine Gebühren liegen im Rahmen. Aufgrund meiner einschlägigen beruflichen Erfahrung (siehe Briefkopf) kann ich alles Vorstehende beurteilen.

Ich wünsche Ihnen viel Erfolg!

Freundliche Grüße

*Arnulf Mangold*